

※太文字は放置すると家屋倒壊や火災につながる充分注意が必要な項目です。屋根や天井裏など高所確認時は、無理をせず、安全にもご留意ください。

診断箇所	確認したいこと	○△×	被害や今後の予測
外壁	隙間や浮き		家が傾き、強度不足となる恐れがある。
	ヒビや損傷		壁内部へ水が侵入し、腐食の恐れがある。
	汚れやカビなど		雨漏りの結果、壁内部が腐食している。
屋根	雨漏り		天井、壁内、室内の木材が腐食し、老朽化を早める。
	老朽化		雨漏りや家の強度不足につながる、災害に耐えられなくなる。
	雨どい（割れや外れ）		強風で飛ばされる、家屋に雨水が侵入する恐れがある。
	軒裏の状況		傷みがあると雨漏りの恐れがある。
基礎	基礎ヒビ・壊れ		家屋の傾きや倒壊の危険につながる。
	通気口の点検		床下の通気が悪いと床下が湿気て腐食やカビの原因となり、シロアリ等が発生してしまう。
ドア、窓	建具のきしみ・がたつき・すきま		雨水や外気が侵入し、害虫被害などにもつながる。
	サッシの結露		断熱効果の低下が故であり、結露の水分で窓枠や床材の腐食が生じる。
	サッシのパッキンの老朽化		室内に雨水が浸入し、窓枠や床材に腐食が生じる。
	網戸の破れ・がたつき		害虫の侵入を許してしまう。
玄関、廊下、階段など	床板の具合		床下部のフカフカや損傷がある場合は腐食している恐れがある。
	壁面や天井の汚れ・損傷		落としきれない汚れはカビや菌の繁殖をもたらす。
	照明・スイッチの具合		点灯具合の悪化や旧型器具の場合は漏電などの危険がある。
	手すりのがたつき		ガタつきから手すり外れと体が支えられず、転倒や転落の恐れがある。
	玄関タイルの状況		割れや目地の損傷は蹟くことや転倒する恐れがある。
キッチンまわり	壁面やタイル等の損傷		損傷部から壁内へ水が漏れ出し、周辺に腐食やカビをもたらす。
	壁面やタイル等の汚れ		落としきれない汚れはカビや菌の繁殖をもたらす。
	キッチン収納の不具合		ゆるみやガタつきが進むと収納具が外れ落下し、怪我や損傷につながる。
	蛇口やハンドルの具合		ゆるみやガタつきから水漏れし、周辺に腐食やカビをもたらす。
	コンロまわりの具合		ガス栓のゆるみやガス配管の劣化は火災の危険がある。
トイレまわり	換気扇		異常動作は換気不足となり一酸化炭素中毒の恐れがある。
	壁面の損傷		外気が侵入し臭気が排出されず、居室内全体にも拡散する恐れがある
	壁面の汚れ		落としきれない汚れはカビや菌の繁殖をもたらす。
	使用年数の確認		配管などからの水漏れは床材を腐敗させ、電気系統の不具合は漏電の恐れがある。
	照明器具の点検		暗所の照度不足は器具交換を。人感センサー付き照明なら消し忘れも防げる。
	換気扇・換気口		臭気が排出されず、居室内全体にも拡散する恐れがある。
お風呂、洗面所	床面の状況		落としきれない汚れはカビや菌の繁殖をもたらす。
	壁面やタイル等の損傷		損傷部から壁内へ水が漏れ出し、周辺に腐食やカビをもたらす。
	壁面やタイル等の汚れ		落としきれない汚れはカビや菌の繁殖をもたらす。
	換気扇		湿気が排出されず、居室内の湿気が多くなりカビや結露などの発生につながる。
	水栓器具の点検		水漏れなどはカビや腐食などをもたらす恐れがある。
	洗面部の損傷		下部などへの水が漏れ、カビや腐食などをもたらす恐れがある。
	照明器具の点検		暗所の照度不足は器具交換を。人感センサー付き照明なら消し忘れも防げる。
洗濯機パンの水漏れ		床や基礎部などが腐食する恐れがある。	
各室内共通	床板の具合		床下部のフカフカや損傷がある場合は腐食している恐れがある。
	壁面や天井の汚れ・損傷		落としきれない汚れはカビや菌の繁殖をもたらす。
	収納ドアなどの具合		ゆるみやガタつきが進むとドアが外れ落下し、怪我や損傷につながる。
	照明器具の点検		点灯具合の悪化や旧型器具の場合は漏電などの危険がある。
	電源コンセントの不足		たこ足配線は漏電の恐れがあるため、コンセント個所数を見直したい。
天井点検口	電源コンセントのゆるみ、ガタつき		漏電やショートなどの恐れがある。
	雨漏りの点検		前回調査から10年を超えていたり、天井が染みていたりする場合は点検したい。
電気設備	虫害・獣害の点検		異音や異臭、天井に染みがある場合などは点検したい。
	ブレーカが頻りに落ちる		電気配線の見直しを図り、回避したい。
バルコニー	大型家電を導入した		電気設備に大きな負荷がかかる場合があり、専用配線の設置を検討したい。
	防水の点検		腐食や劣化などがあると雨漏りにつながる恐れがある。
外構	テラスルーフなど		がたつきや腐食などがあると雨漏りにつながる恐れがある。
	フェンス・カーポート・物置など		がたつきや腐食などがあると雨漏りや倒壊の恐れがある。

中井町の彩ホームプランニング西湘支店です。  
お家のお困りごと相談承ります。

おかげさまで  
**施工実績**  
4,600件超



彩ホームプランニング・西湘支店は  
西湘地域のお客さまに寄り添う  
地元密着型リフォーム店です。

雨漏りやお家・エクステリアの  
修理やリフォームだけでなく、  
照明器具交換や雨樋のお掃除なども  
いつでもお気軽にご相談ください。



お家の不具合は早期発見で将来の安心へ。

保存版

## 「お家の健康診断」

(マイチェックシート)

いますぐ裏面をチェック!



お気軽にお問い合わせください

